

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ
ПОЛИТИКИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«РЯЗАНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ЭЛЕКТРОНИКИ»

Согласовано
Советом колледжа
ОГБПОУ
"Рязанский колледж электроники"
Протокол № 1 от 31.08.21 г.

Утверждаю
Директор ОГБПОУ «Рязанский колледж
электроники»
Приказ № 3 от
А.Ю. Клочков



Согласовано на
педагогическом совете
ОГБПОУ
"Рязанский колледж электроники"
Протокол № 1 от 31.08.21 г.

Согласовано
со студенческим советом колледжа
ОГБПОУ "Рязанский колледж электроники"
Протокол № 1 от 31.08.21 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

г. Рязань

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в РФ» №273-ФЗ от 29.12.2012 г., Письмом Рособразования от 27.07.2007 г. №1276/12 "О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии", Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3 Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

1.2. Студенческое общежитие Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Рязанский колледж электроники" (далее - Общежитие), предназначено для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, студентов заочной формы обучения на период прохождения экзаменационной сессии, а также, в порядке исключения, преподавателей и сотрудников Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Рязанский колледж электроники" (далее - Колледж). Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

1.3. Размещение работников и обучающихся в жилых помещениях Общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади в общежитии на одного человека.

1.4. Студенческое Общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу, внебюджетных средств и платы за пользование студенческим общежитием.

1.5. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются помещения для приготовления пищи и бытового обслуживания (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.), которые выделяются и оснащаются в соответствии с действующими санитарными правилами устройства.

1.6. Жилые помещения Общежития не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям.

1.7. Общее руководство работой в студенческом Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

2. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

2.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого Общежития, организацией быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе и безопасности.

2.2. В Общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

2.3. Администрация колледжа обязана:

- при вселении в студенческое Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом Общежитии;
- содержать помещения студенческого Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма части жилого помещения (жилой площади) в студенческом Общежитии (далее - договор);
- укомплектовывать студенческое Общежитие мебелью и оборудованием;
- укомплектовывать штаты студенческих Общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом Общежитии необходимых коммунальных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- содействовать студенческому совету Общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения проживания в Общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3. ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМЕНДАНТА ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Комендант Общежития назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

3.2. Комендант Общежития:

- участвует в разработке, вносит коррективы в должностные инструкции для всех категорий работников Общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно- вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении и контролирует их выполнение;
- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом Общежитии;
- вносит на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.
- рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

3.3. Комендант Общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Общежития;
- вселение обучающихся в студенческое Общежитие на основании приказа директора Колледжа и договора найма части жилого помещения;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря;
- учет и доведение до руководства Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководства Колледжа о положении дел в Общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития;
- содействие студенческому совету Общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения проживания в Общежитии;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;
- чистоту и порядок в студенческом Общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого Общежития и закреплённой территории.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой части жилого помещения (комнате) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и санитарно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого Общежития и дополнительными платными услугами;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор;
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение студенческого Общежития;
- избирать студенческий совет Общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет Общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого Общежития, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого Общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном договором порядке, вносить плату за проживание;
- выполнять положения заключённого с администрацией Колледжа договора;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором.
- 4.3. Проживающие в студенческом общежитии привлекаются комендантом Общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.
- 4.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом Общежитии к проживающим по представлению коменданта Общежития и представителей администрации Колледжа могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий вплоть до выселения из Общежития либо исключения из Колледжа.
- 4.5. Категорически запрещается появление в студенческом Общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков в помещениях Общежития и на прилегающей к нему территории, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

- 5.1. В Общежитии проживающими с целью представления их интересов избирается орган самоуправления - студенческий совет Общежития.
- 5.2. Студенческий совет Общежития в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка студенческого Общежития колледжа.
- 5.3. Студенческий совет общежития:
 - организует работу по самообслуживанию Общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии и на прилегающей территории;
 - помогает коменданту Общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, организует проведение культурно-массовой работы;
 - координирует деятельность старост в Общежитии.
- 5.4. На каждом этаже проживающими в Общежитии на данном этаже избирается староста.
- 5.5. В своей работе староста руководствуется правилами внутреннего распорядка студенческого Общежития Колледжа, решениями студенческого совета Общежития и решениями коменданта Общежития.
- 5.6. Староста в Общежитии обязан:
 - иметь список проживающих на этаже;
 - контролировать соблюдение проживающими настоящих Правил;
 - ставить в известность коменданта Общежития о нарушениях проживающими правил внутреннего распорядка студенческого Общежития Колледжа;
 - контролировать санитарно-гигиеническое состояние коридоров, жилых и бытовых помещений, мест общего пользования;

- в случае возникновения неисправностей на этаже ставить в известность коменданта;
- составлять графики дежурств по кухням и умывальным комнатам и контролировать их уборку на этаже;
- контролировать выполнение графика дежурств, при необходимости организовывать замену дежурных;
- доводить до коменданта Общежития просьбы и пожелания проживающих на этаже.

6. ПОРЯДОК ВСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования Колледжем, предоставляются жилые помещения в общежитии.

Вселение в Общежитие и размещение студентов по комнатам производится на основании приказа директора Колледжа о вселении в общежитие. На основании приказа с обучающимися заключаются договора найма части жилого помещения (жилой площади) в студенческом общежитии.

6.2. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", участникам СВО и членам их семей. Также студентам, получившим государственную социальную помощь.

6.3. После предоставления жилых помещений в общежитии обучающимся, указанным в п.п. 6.2. настоящего Положения вселение нуждающегося в общежитие Колледжа производится с учетом их материального положения и социального статуса, при этом в первую очередь места предоставляются студентам из многодетных семей; студентам из неполных и малообеспеченных семей; студентам, чьи

родители (один или оба) являются инвалидами I, II группы; детям из семей военнослужащих, погибших (умерших) либо ставших инвалидами во время прохождения военной службы, или рабочих и служащих, занимавших штатные должности в воинских частях в составе советских войск на территории государств, в которых велись боевые действия, а также детям из семей военнослужащих, погибших (умерших) в мирное время при прохождении

6.4. После предоставления жилых помещений обучающимся, указанным в п.п. 6.2, 6.3. настоящего Положения вселение обучающихся нового набора производится с учетом местожительства студента, материального положения его семьи.

6.5. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в течение суток.

6.6. При выселении обучающихся из Общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который подписывается комендантом Общежития и соответствующими службами и подразделениями Колледжа.

6.7. Выселение из общежития обязательно при форс-мажорных обстоятельствах (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия) на основании приказа (распоряжения) министерства образования Рязанской области и приказа директора ОГБПОУ «РКЭ». Плата за Общежитие в указанный период не взимается.

7. ОПЛАТА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Оплата проживания в студенческом Общежитии должна производиться проживающими ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца следующего за истекшим месяцем. Оплата за проживание в общежитии может производиться ежемесячно или авансом сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

7.2. Внесение платы за проживание в студенческом Общежитии производится в бухгалтерии Колледжа с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты или в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на лицевой счет Колледжа.

7.3. Плата за проживание в студенческом Общежитии не взимается:

- с обучающихся детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- с лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- с инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;
- со студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- со студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- участников СВО и членов их семей;
- с ветеранов боевых действий;
- со студентов, имеющих право на получение государственной социальной помощи.

7.4. Освобождение от платы за проживание производится на весь период учебного года со дня представления документального подтверждения соответствия одной из категорий, указанных в п.7.3 настоящего Положения.

7.5. В отсутствие проживающих в Общежитии в летний каникулярный период плата за проживание не взимается.

_____ окончание документа _____

